Jawor, dn. 28.01.2025r.

Rada Nadzorcza

SML-W w Jaworze

Zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko

Prezesa Zarządu SML-W w Jaworze

I. Ogłoszenie konkursu

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza SML-W w Jaworze;
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach konkursu na stanowisko Prezesa zostanie zamieszczone na stronie internetowej SML-W oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Spółdzielni, co najmniej na 14 dni przed terminem składania ofert. Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do niniejszych Zasad;
3. Zasady konkursu będą dostępne na stronie internetowej SML-W oraz w sekretariacie SML-W w Jaworze.

II. Wymagania

1. Obywatelstwo polskie;
2. Pełna zdolność do korzystania z praw publicznych i czynności prawnych;
3. Wykształcenie wyższe preferowane ekonomiczne, techniczne lub prawnicze;
4. Co najmniej 15–letni staż pracy w tym minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym;
5. Mile widziane doświadczenie w pracy w organach statutowych spółdzielni mieszkaniowych.
6. Znajomość zagadnień dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, w tym prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali, gospodarki nieruchomościami oraz zagadnień ekonomicznych i finansowych;
7. Umiejętność kierowania zespołem pracowników, współpraca z organami statutowymi spółdzielni oraz urzędami i podmiotami zewnętrznymi;

8. Niekaralność – kandydat nie może być osobą skazaną wyrokiem sądu i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym;
9. Zaprzestanie prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec SML-W w Jaworze w przypadku wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni;
10. Brak pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej;
11. Bardzo dobra znajomość obsługi pakietu MS Office;
12. Komunikatywność, umiejętność podejmowania decyzji;
13. Posiadanie umiejętności negocjacyjnych;

III. Wymagania w zakresie składanej przez kandydata oferty

1. Życiorys (CV) i list motywacyjny oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres korespondencyjny, telefon kontaktowy, adres e-mail);
2. Dyplom (kopia) ukończenia studiów wyższych oraz kserokopia innych dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
3. Świadectwo pracy lub zaświadczenie potwierdzające minimum 15–letni staż pracy w tym minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym;
4. Aktualne zaświadczenie o niekaralność z Krajowego Rejestru Karnego (wystawione nie wcześniej niż 60 dni przed upływem terminu składania ofert);
5. Oświadczenie o korzystaniu w pełni z praw publicznych (załącznik nr 2);
6. Oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych (załącznik nr 2);
7. Oświadczenie o nieprowadzeniu przeciw kandydatowi postępowań przez prokuraturę i karno-skarbowych (załącznik nr 2);
8. Oświadczenie o zaprzestaniu działalności konkurencyjnej w sytuacji wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni (załącznik nr 2);
9. Oświadczenie o braku pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej (załącznik nr 2);
10. Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami konkursu (załącznik nr 2);
11. Wszystkie dokumenty sporządzone przez kandydatów winny być własnoręcznie podpisane a kopie potwierdzone przez kandydata za zgodność z oryginałem.

IV. Składanie ofert

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie oferty w terminie podanym w ogłoszeniu;
2. Ofertę zawierającą wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt. III niniejszych Zasad należy złożyć **do dnia 21 lutego 2025r. do godz.14.00** w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby SML-W w Jaworze lub za pomocą poczty/kuriera przesłać na adres: SML-W w Jaworze ul. Moniuszki 1 59-400 Jawor z dopiskiem **„Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SML-W w Jaworze"**.
3. W przypadku składania ofert za pośrednictwem poczty/kuriera decyduje data wpływu oferty do SML-W w Jaworze.
4. Oferty niespełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu nie podlegają rozpatrzeniu;
5. Na kopercie zawierającej ofertę umieszcza się datę i godzinę wpływu do Spółdzielni, koperty nie są otwierane przed rozpatrzeniem przez Radę Nadzorczą.

V. Procedura konkursowa

1. Rada Nadzorcza w I etapie dokona weryfikacji ofert pod względem ich kompletności i spełnienia wymagań formalnych;
2. Rada Nadzorcza podejmuje decyzję o odrzuceniu oferty lub jej zakwalifikowaniu do dalszego etapu konkursu;
3. Rada Nadzorcza powiadamia kandydata na wskazany przez niego w ofercie adres mailowy o zakwalifikowaniu go do II etapu postępowania konkursowego (tj. rozmowy kwalifikacyjnej) lub odrzuceniu jego oferty;
4. Rozmowy kwalifikacyjne będą prowadzone w siedzibie SML-W w Jaworze w trybie i terminie wskazanym przez Radę Nadzorczą a o ich terminie kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie, co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem;
5. Rada Nadzorcza SML-W w Jaworze zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu bez wybrania kandydata;
6. Na rozmowę kwalifikacyjną kandydat powinien zabrać ze sobą dokument tożsamości;
7. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz ocen kandydatów będą tematy dotyczące działalności i zarządzania Spółdzielnią Mieszkaniową;

VI. Rozstrzygnięcie konkursu

1. Bezpośrednio po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Rada Nadzorcza dokonuje wyboru Prezesa Zarządu SML-W w Jaworze w głosowaniu tajnym w następujący sposób:
   a) na kartach do głosowania nazwiska kandydatów uczestniczących w rozmowach kwalifikacyjnych umieszczane są w porządku alfabetycznym;
   b) głos będzie ważny jeżeli członek Rady Nadzorczej postawi znak X przy wybranym przez siebie kandydacie. Głos jest nieważny jeżeli znak X został postawiony przy więcej niż jednym nazwisku kandydata lub na karcie do głosowania nie postawiono żadnego znaku X;
   c) liczenia głosów dokonuje komisja skrutacyjna powołana przez Radę Nadzorczą w głosowaniu jawnym, która ze swojego grona wybiera Przewodniczącego;
   d) za wybranego uważa się kandydata, który otrzymał największą ilość głosów ale nie mniej niż 50% ważnych oddanych głosów.
2. Rada Nadzorcza powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w drugim etapie postępowania konkursowego o jego wynikach.

VII. Powołanie Prezesa Zarządu

1. Rada Nadzorcza powołuje wybranego kandydata na Prezesa Zarządu w drodze uchwały.
2. Rada Nadzorcza zawiera z Prezesem Zarządu umowę o pracę zgodnie z wymogami kodeksu pracy.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu SML-W w Jaworze
2. Oświadczenia
3. Klauzula informacyjna

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ SML-W w Jaworze

dr Wojciech Mucha

Przewodniczący Rady Nadzorcze

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ SML-W w Jaworze

mgr Edyta Michałków