

# NOWY BUDYNEK

NA OŚ. SŁOWIAŃSKIM PRZY UL. K. MARYSIEŃKI 5 W JAWORZE

JAWOR UL. KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓLNOČNA

EGZECUTYWA ELEWACJI  
PRZEKAZANE PRZEZ BIURO PROJEKTOWE "GRUPA TAU + PARTNER"  
TYTUŁ: CENOWA FUNDUSZOWY BUDYNEK WIELORODZINNY  
TYTUŁ: CENOWA FUNDUSZOWY BUDYNEK WIELORODZINNY - KOLOR BRĄZOWY  
UTYLIZACJA ORZYMIA (PO) (AG) - KOLOR BRĄZOWY  
BK 4318/2024 - WAZNE WSKAZUJE KONTAKT W KIERUNKU GRANICZNYM

  
"GRUPA TAU + PARTNER"



## I. Opis inwestycji i planowany zakres rzeczowy

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze wraz z przyłączami i zagospodarowaniem działki. Budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim, dwuklatkowy z windą w każdej klatce schodowej. W budynku znajdować się będą 52 mieszkania 2, 3 i 4-pokojowe, z balkonami i komórkami lokatorskimi. Mieszkania będą w stanie całkowicie wykończonym „pod klucz”, gotowe do zamieszkania, wyposażone w armaturę sanitarną oraz kuchenkę 3-fazową z piekarnikiem elektrycznym.

Zadanie inwestycyjne zrealizowane zostanie na działce gruntowej, niezabudowanej, położonej w Jaworze przy ul. Królowej Marysieńki - nr 159 obręb 3 Łany, objętej księgą wieczystą nr KW LE1J/00019677/6, do której Spółdzielnia posiada prawo użytkowania wieczystego.

W budynku znajdować się będzie węzeł cieplny, pomieszczenia dla wózków i rowerów (po jednym pomieszczeniu na klatkę schodową), jedno pomieszczenie gospodarcze z węzłem sanitarnym i wodomierzem głównym na cały obiekt, pomieszczenia techniczne.

## II. Planowane terminy realizacji inwestycji

- Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych – **II/III kwartał 2024r.**
- Planowany termin zakończenia realizacji – **I kwartał 2026r.**

## III. Tryb ustanawiania tytułów prawnych do lokali mieszkalnych

Spółdzielnia realizuje przedmiotową inwestycję przy współudziale Gminy Jawor, w ramach której powstaną mieszkania na wynajem na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz ustawie z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Oferta dotycząca najmu lokali mieszkalnych skierowana jest do nieograniczonego kręgu osób, z jednoczesnym zastrzeżeniem:

- a) wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
- b) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu - nie przekracza oraz nie może być niższy niż 50 % maksimum ustawowego określonego w art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.
- c) pierwszeństwo w realizacji wniosków o zawarcie umowy będą miały osoby:
  - wskazane przez Gminę Jawor,
  - wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko,
  - starsze, które skończyły 60 rok życia,
  - z dzieckiem posiadającym zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,

Po zakończonym naborze z zastosowaniem w/w kryteriów zostanie zawarta umowa o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego określająca wysokość planowanego kosztu budowy (8.000,- zł/m<sup>2</sup> p.u.) i wysokość wkładu partycypacyjnego (19%). Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta po zakończeniu budowy i oddaniu budynku do użytkowania. Po upływie 15 lat od uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, w przypadku chęci wykupu lokalu mieszkalnego i przekształcenia w odrębną własność zainteresowana osoba będzie musiała zapłacić wartość rynkową lokalu ustaloną na dzień wykupu pomniejszoną o zwaloryzowany procentowo wniesiony wkład partycypacyjny.

Decyzję o zasadach i terminie naboru podejmie Zarząd Spółdzielni, zachowując zasadę iż o terminie naboru Spółdzielnia powiadomi co najmniej 14 dni wcześniej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej oraz zawiadomienie pocztą elektroniczną osób, które złożyły podania dot. przydziału lokalu mieszkalnego w nowobudowanym budynku.